

ABVA

Allmänna bestämmelser för vatten- och
avloppsanläggningen i Stockholm och Huddinge

Tillsammans för världens
mest hållbara stad



STOCKHOLM
VATTEN
OCH AVFALL

ABVA

Allmänna bestämmelser för brukande av den allmänna vatten- och avloppsanläggningen i Stockholms stad och i Huddinge kommun (senast reviderad 2007).

Inledning

1. Stockholm Vatten AB (nedan Stockholm Vatten och Avfall) är huvudman för den allmänna vatten- och avloppsanläggningen (nedan anläggningen) i Stockholms stad och Huddinge kommun.
2. För fastighetsägares användning av den allmänna anläggningen gäller vad som föreskrivs i lagen om allmänna vattentjänster (2006:412) eller annan författning samt vad som föreskrivs nedan.
3. Vad som enligt dessa bestämmelser gäller för fastighetsägaren gäller även för den som innehar fast egendom med tomträtt, ständig besittningsrätt, fideikommissrätt eller på grund av testamentariskt förordnande.
4. Har Stockholm Vatten och Avfall träffat avtal med annan än fastighetsägare om användning av anläggningen, gäller för denne jämlikt 5 § lagen om allmänna vattentjänster vad som i lagen och dessa allmänna bestämmelser föreskrivs om fastighetsägare.
5. Med fastighet kan enligt 4 § lagen om allmänna vattentjänster i vissa fall även förstås byggnad eller annan anläggning, som ej tillhör ägaren till marken.
6. Fastighetsägare är skyldig att följa ändring i och tillägg till dessa allmänna bestämmelser.

Inkoppling till den allmänna anläggningen

7. Fastighetsägare som vill ansluta fastigheten till den allmänna anläggningen ska göra skriftlig anmälan till Stockholm Vatten och Avfall som sedan ombesörjer inkopplingen.

Användning av den allmänna dricksvattenanläggningen

8. Stockholm Vatten och Avfall levererar vatten till fastighet, vars ägare har rätt att använda den allmänna dricksvattenanläggningen och som iakttar gällande bestämmelser för användandet.
9. Stockholm Vatten och Avfalls leveransskyldighet avser endast vatten av dricksvattenkvalitet för normal hushållsanvändning.
10. Stockholm Vatten och Avfall garanterar inte att visst vattentryck eller viss vattenmängd per tidsenhet alltid kan levereras.
11. Vatten som levereras genom den allmänna anläggning får utnyttjas för värmeutvinning endast om Stockholm Vatten och Avfall efter ansökan skriftligen medger detta.
12. Stockholm Vatten och Avfall har rätt att begränsa eller avbryta vattenleveransen när Stockholm Vatten och Avfall bedömer det nödvändigt för att förebygga person- eller

egendomsskada samt för reparation, ändring, kontroll eller annan sådan åtgärd som berör Stockholm Vatten och Avfalls egna eller därmed förbundna anläggningar.

13. Vid begränsad vattentillgång är fastighetsägare skyldig att reducera sin vattenförbrukning enligt Stockholm Vatten och Avfalls anvisningar.
14. Ska vattenförbrukning hos fastighetsägare fastställas genom mätning tillhandahålls vattenmätare av Stockholm Vatten och Avfall och förblir dennes egendom. Stockholm Vatten och Avfall bestämmer antalet mätare och vilket slag av mätare som ska användas. Fastighetsägaren ska bekosta erforderliga anordningar för uppsättning av mätare och sammankoppling med installationen i övrigt.
15. Vattenmätarens plats ska vara godkänd av Stockholm Vatten och Avfall, som har rätt att kostnadsfritt disponera platsen och ensam har befogenhet att sätta upp, ta ned, kontrollera, justera, underhålla samt till- och fränkoppla mätaren.

Användning av den allmänna avloppsanläggningen

16. Stockholm Vatten och Avfall tar emot avloppsvatten från fastighet, vars ägare har rätt att använda den allmänna avloppsanläggningen och som iakttar gällande bestämmelser för användandet, om behovet av avledning inte kan tillgodoses bättre på annat sätt.
17. Stockholm Vatten och Avfall är inte skyldig att ta emot spillvatten vars beskaffenhet i ej oväsentlig mån avviker från hushållspillvattens.
18. Vatten som utnyttjats för värmeutvinning får avledas till den allmänna avloppsanläggningen endast om Stockholm Vatten och Avfall efter ansökan skriftligen medger det.
19. Fastighetsägare får inte tillföra avloppet lösningsmedel, avfettningsmedel, färger, olja, bensin eller annan petroleumprodukt, fett i större mängd, läkemedel eller sura, frätande eller giftiga vätskor och inte heller vätska, ämnen eller föremål som kan orsaka stopp, avlagring, vidhäftning, gasbildning, explosion, eller som kan skada ledningsnätet eller dess funktion, försämra slamkvaliteten eller som negativt kan påverka reningsprocesserna i avloppsreningsverken.
20. Ånga eller varmvatten med högre temperatur än 45°C får inte tillföras i förbindelsepunkten.
21. Utsläpp av sådant slag som anges ovan ska ofördröjligen anmälas till Stockholm Vatten och Avfall.
22. Stockholm Vatten och Avfall tillåter installation av köksavfallskvarn i enskilt hushåll inom verksamhetsområdet utan föregående prövning och utan avgift.
23. Värmeuttag ur avloppsvatten får inte ske så att temperaturen i utsläppt avloppsvatten underskrider temperaturen i det av Stockholm Vatten och Avfall levererade dricksvattnet.
24. Stockholm Vatten och Avfall har rätt att tillfälligt begränsa fastighetsägares möjlighet att använda avloppsanläggningen när Stockholm Vatten och Avfall bedömer det nödvändigt för att förebygga person- eller egendomsskada samt för reparation, ändring, kontroll eller annan åtgärd som berör Stockholm Vatten och Avfalls egna eller därmed förbundna anläggningar.

25. Spillvatten får inte tillföras allmän ledning som är avsedd att uteslutande avleda dag- och dränvatten. Med spillvatten likställs i denna punkt allt avloppsvatten som Stockholm Vatten och Avfall bedömer ska avledas till spillvattenledning.
26. Dag- och dränvatten får inte tillföras allmän ledning som inte är avsedd för sådant ändamål, om inte Stockholm Vatten och Avfall skriftligen medger undantag.
27. Avleds dag- och dränvatten från fastighet till spillvattenförande ledning får fortsatt tillförsel av sådant vatten inte ske, sedan särskild förbindelsepunkt för ändamålet upprättats och fastighetsägaren underrättats därom, eller om Stockholm Vatten och Avfall vidtagit åtgärder för avledande av dagvatten utan att förbindelsepunkt för dagvatten upprättats, när Stockholm Vatten och Avfall meddelat fastighetsägaren att sådana åtgärder har vidtagits.
28. Stockholm Vatten och Avfall bestämmer tidrymd inom vilken tillförseln ska ha upphört. Undantag från förbudet eller anstånd med att avbryta tillförseln kan medges av Stockholm Vatten och Avfall om särskilda skäl föreligger.
29. Stockholm Vatten och Avfall är inte skyldig att ta emot dag- och dränvatten från fastighet, om avledning av sådant vatten med större fördel kan ske på annat sätt, t.ex. genom lokalt omhändertagande av dagvatten. Stockholm Vatten och Avfall har rätt att föreskriva att dagvatten fördröjs inom fastighet, så att av Stockholm Vatten och Avfall angivet maximiflöde i förbindelsepunkt inte överskrids. Dag- och dränvatten från fastighet, som nyinkopplats till den allmänna anläggningen, får inte tillföras annan ledning än den Stockholm Vatten och Avfall bestämmer.
30. Stockholm Vatten och Avfall kan i enskilda fall medge utsläpp i den allmänna avloppsanläggningen av avloppsvatten som i ej oväsentlig mån har annan sammansättning än spillvatten från bostäder (hushållspillvatten) vad gäller arten eller halten av ingående ämnen. Stockholm Vatten och Avfall bestämmer därvid villkoren för utsläpp av såväl spill- som dagvatten.
31. Fastighetsägare som helt eller delvis använder eller upplåter fastighet till annat än bostadsändamål ska informera Stockholm Vatten och Avfall om sådan verksamhet som kan påverka beskaffenheten hos avloppsvattnet från fastigheten. Fastighetsägaren ska bekosta de provtagningar och analyser som Stockholm Vatten och Avfall finner vara nödvändiga för kontroll av avloppsvattnet.
32. Stockholm Vatten och Avfall har rätt att fordra att fastighetsägaren för journal över verksamhet som inverkar på avloppsvattnets beskaffenhet och företar kontroll av vattnet genom provtagningar och analyser. Stockholm Vatten och Avfall anger hur journalföring och provtagningar ska göras.
33. Vid anslutning till allmänt tryckavloppssystem tillhandahåller Stockholm Vatten och Avfall pumpenheten som förblir dennes egendom. Stockholm Vatten och Avfall bestämmer antalet pumpenheter och vilket slag av pumpenhet som ska användas samt svarar för installationen. Fastighetsägaren bekostar erforderliga anordningar för att sammankoppla enheten med installationen i övrigt. Enhetens plats bestäms av Stockholm Vatten och Avfall, som äger rätt till kostnadsfri upplåtelse av platsen och som ensam har befogenhet att sätta upp, ta ned, kontrollera, justera, underhålla samt till- och fränkoppla enheten.

Stockholm Vatten och Avfall är en samhällsbyggare i framkant som driver och utvecklar vatten- och avfallstjänster med miljöfokus. Varje dag, året runt förser vi 1,4 miljoner stockholmare med rent och gott kranvatten, renar avloppsvatten och ser till att avfallet tas om hand. Tillsammans med invånare, företag och andra intressenter arbetar vi för att Stockholm ska bli världens mest hållbara stad.



Stockholm Vatten och Avfall

Tel 08-522 120 00

svoa@svoa.se

www.svoa.se

En del av Stockholms stad