



M Nacka - 303:1

Riksarkivet

HLA 423-2015/29071

Inkom: 2015-09-28

Avslutat:

Handläggare:

Beställning av inskrivningshandlingar före 1 juni 2008

Uppgifter om fastigheten

Län

Stockholms län

Kommun

Nacka kommun 1971-

Församling

Nacka församling

Fastighetsbeteckning

Sicklaön 37:11

Kopiebeställning

Servitut

Inskrivningsdatum: 1977-03-23, Aktnummer: 3008 - G100:63

Servitut

Inskrivningsdatum: 1992-04-29, Aktnummer: 16718 - G100:1101

Leveransuppgifter

Jag som beställer är

Företag

Organisation

Stockholm Vatten

Beställare

Sara Vikman

Telefon dagtid

0707717492

E-post

sara.vikman@extern.stockholmvatten.se

Jag vill helst få svar via

E-post

Faktureringsadress

Samlingsfaktura nummer 418.

NACKA KOMMUN
KOMMUNKANSLIET

1977-02-28
NACKA DOMSAGA
17 MRS 1977

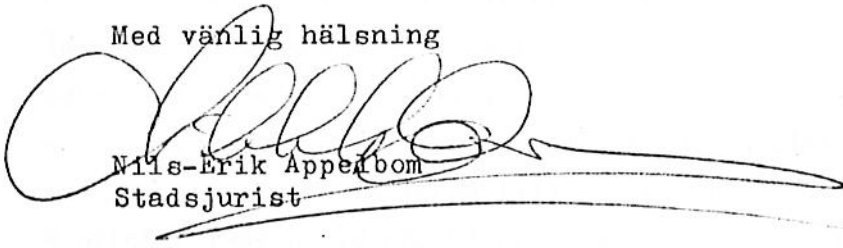
I-03000
akten

Stockholms stadskansli
Juridiska avdelningen
Stadsnotarie Per Åberg
105 35 STOCKHOLM

Ang inskrivning av servitut i Sicklaön 37:11 m fl

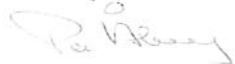
I anslutning till skrivelse av den 25 februari 1977
vill undertecknad härmed meddela att kommunen icke
har något att erinra mot inskrivning p g a det
ursprungliga avtalet i Sicklaön 37:11, 77:1, 78:3-5, 78:11
och 79:1.

Med vänlig hälsning



Nils-Erik Appelbom
Stadsjurist

Fotokopians likhet
med originalet
bestyrkes!



Akten
I-3008

Dnr U 38/218/67
PA/GB

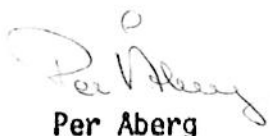
T111

Inskrivningsmyndigheten i Nacka domsaga

Den 27 januari 1964 upprättades ett servitutsavtal mellan Stockholms kommun och Nacka kommun avseende rätt att behålla reningsanläggning i Henriksdalsberget på dåvarande stadsäga 4995 i Nacka. Avtalet intecknades i fastigheten den 9 juni 1965, nr 6138. Under 1967 framförde Nacka kommun önskemål om att inteckningen skulle dödas för att möjliggöra avstyckningar från fastigheten och upplåtande med tomträtt av dessa. Stockholms kommun förklarade sig beredd att medverka härtill, under förutsättning att avtalet här-
efter ånyo intecknades i de nybildade fastigheterna eller, i förekommande fall, tomträtterna till dessa. Inteckningen dödades den 4 oktober 1967 nr 10766. Någon/^{ny}inteckning kom av olika skäl aldrig till stånd. De tidigare förpliktelserna parterna emellan kvarstår dock oförändrade. Jag ansöker därför på Stockholms kommuns vägnar om inskrivning av servitutet enl. bifogade avtal i stamfastigheten, numera benämnd Sicklaön 37:11, samt i de från denna avstyckade fastigheterna Sicklaön 77:1, 78:3-5, 78:11 och 79:1, alla i Nacka kommun, vilka alla berörs av reningsanläggningen. För kopior av avtalet hänvisas till det tidigare inskrivningsärendet.

Nya gravationsbevis av fastigheterna beställes.

Stockholm 1977.03.10


Per Aberg
stadsnotarie



17MRS1977

14MRS1977

Södertörns doms.
Dagboksnr 1965 I.198
10766

Mellan Stockholms stads gatunämnd, å Stockholms stads vägnar, å ena sidan och Nacka stads drätselkammare, å Nacka stads vägnar, å andra sidan är träffat följande.

A. V T A LI-3008
akku

1:0

Nacka medger Stockholm rätt att i samband med beslutad utbyggnad av det Stockholm tillhöriga reningsverket vid Henriksdal anlägga och för all framtid bibehålla en reningsanläggning i bergmassivet på stadsägan 4995 i Nacka stad. I medgivandet skall ingå nyttjanderätt för all framtid jämväl till infartsområden för den vid Kvarnholmsvägen utmynnande transporttunneln och för den klorstation, som avses placeras sydost om järnvägsviadukten över Kvarnholmsvägen. Reningsanläggningen med tillhörande avlopp-, förbindelse- och transporttunnlar samt klorstation skall beträffande läge och utformning utföras i huvudsaklig överensstämmelse med till detta avtal fogad ritning nr 02680 a8 (bil. 1) och därpå angivna höjdpunkter.

2:0

Nacka åligger att av andra eventuellt berörda nyttjanderättshavare inom stadsägan utverka medgivande till reningsanläggningens utförande och bibehållande enligt detta avtal.

3:0

Under den nu aktuella utbyggnaden av den inom stadsägan 4995 planerade reningsanläggningen skall Stockholm äga rätt att utan särskild ersättning till Nacka nyttja de på här bifogad ritning nr 02680 a8 (bil. 2) med gul färg markerade områdena A, D och E för transporter, upplag eller annan med byggnationen sammanhängande verksamhet, varvid beträffande område D dock skall gälla, att detta ianspråktages av Stockholm först efter samråd med den entreprenör, som utför vägarbetet på Kvarnholmsvägen.

~~Stockholms domstol~~ i Södertörns domsaga

Nr 10766 År 1967 den 4 oktober

om inteckning 44444.

den 2 m.fl. på Stockholms vägnar

här avgift *L. H. H. H.*

4:0

För det intrång medgivandet enligt mom. 1:0 föreskras
skall Stockholm till Nacka utgiva en ersättning i ett för
allt av Etthandratsen (100.000:--) kronor att utbetalas så
snart detta avtal av parterna undertecknats.

5:0

Till säkerhet för vad ovan under mom. 1:0 överenskom-
mits medger Nacka, att Stockholm till förmån för fastig-
heten Reningsverket i här i staden må söka och erhålla ser-
vitutsinteckning med bästa rätt i den Nacka tillhöriga fas-
tigheten stadsäga 4995.

Härav äro två likalydande exemplar upprättade.

Nacka den 27 jan. 1964

Stockholm den 27 jan. 1964

På Nacka drätselkammars vägnar På Stockholms stads gatunämnds vägnar

[Signature]
[Signature]

[Signature]
[Signature]

Bevitnas:

[Signature]

[Signature]

NACKA TINGSRÄTT

☐ Avskriften ☒ Koplan

överensstämmer med originalet.

[Signature]

Ynkrivningsdomaren i Södertörns domsaga

Nr 6138 År 1965 den 2 juni beviljades
inteckning i *stadsäga 4995 i Nacka stad*

..... till säkerhet för servitut enligt denna handling, *nr 1.*

den *2*

År 1965

om beviljades

avskriften

Skrift *Upp avgift*

På Råbets vägnar

[Signature]

Bevis om dräkning av ovan

NACKA TINGSRÄTT

1992 -04- 29

☐ Avskriften ☒ Koplan

Överensstämmer med original

Såsom ett tillägg till avtal, tecknat mellan Stockholms kommun och Nacka kommun, angående nyttjande av undermarksutrymme för avloppsreningsverk å stadsägan 4995 (idag Sicklaön 37:11), undertecknat den 27 januari 1964, har mellan Nacka kommun, genom dess exploateringschef enligt pkt 18 i kommunstyrelsens delegationsordning, såsom ägare till fastigheten Sicklaön 37:11 i Nacka kommun, nedan kallad kommunen, och Stockholm Vatten AB (org.nr. 55 61 75 - 18 67) såsom tomträttshavare till fastigheten Reningsverket 1 i Stockholms kommun, nedan kallat bolaget, träffats följande

SERVITUTSAVTAL

§ 1 SERVITUTSRÄTT

Kommunen medger bolaget rätt att utföra, underhålla och för all framtid bibehålla utlastningstunnel och transporttunnel (förlängning av centraltunnel) samt påslag (infart) inom det på bifogad karta med blått markerade området inom fastigheten Sicklaön 37:11 i Nacka Kommun. Se även bifogad profilritning.

§ 2 TILLGÄNGLIGHET

För anläggningarnas utförande samt skötsel och underhåll av dessa skall bolaget äga obehindrat tillträde till samt ha rätt att disponera i § 1 nämnda markområde.

§ 3 ÅTERSTÄLLANDE AV MARK

Efter det att arbetena avslutats åligger det bolaget att, i samråd med kommunens kultur- och fritidsförvaltning, på bolagets bekostnad, minimera utlastningstunnelns mynning genom att anlägga planteringsytor med naturlig plantering.

För skada som kan vållas fastigheten vid anläggningarnas utförande samt vid skötsel och underhåll skall bolaget lämna full ersättning.

§ 4 FÖRESKRIFTER

Påslaget (infarten) skall i görligaste mån utformas och underhållas så att det inte upplevs som störande i landskapet.

Kommunen förbinder sig att inom skyddszonen, markerad på bifogad profilritning, ej utan bolagets medgivande, utföra schaktning, sprängning, borrhning, nedföra byggnadsdel eller utföra annat arbete eller ingrepp.

§ 5 ERSÄTTNING

Som intrångsersättning skall bolaget erlägga en engångsersättning om 100 000 kronor till kommunen. Denna ersättning skall erläggas efter fakturering från kommunen.

H

§ 6 INSKRIVNING

Till säkerhet för ovan upplåtna servitutsrätt äger bolaget, utan kommunens vidare hörande och på egen bekostnad, söka inskrivning i fastigheten Sicklaön 37:11 till förmån för den bolaget tillhöriga tomträtten till fastigheten Stockholm Reningsverket 1.

§ 7 MEDGIVANDE

Om kommunen med annan träffar avtal om överlåtelse av äganderätten eller upplåtelse av nyttjanderätt till fastigheten vari servitutsområdet ingår skall kommunen, om inskrivning ej skett, tillse att avtalet innehåller medgivande från köparen eller den blivande nyttjanderättshavaren att bolaget ovan angivna servitutsrätt får inskrivas med enahanda rätt i fastigheten.

Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar av vilka parterna tagit var sitt.

Stockholm den 13 april 1992

19920407

För Nacka Kommun

För Stockholm Vatten AB

Gert Hållén

Gert Hållén
Exploateringschef

Gunilla Brattberg

Gunilla Brattberg

Behörig enl.
handling i särsk.
pärn.

Sverker Westman

Sverker Westman

Bevittnas:

Bevittnas:

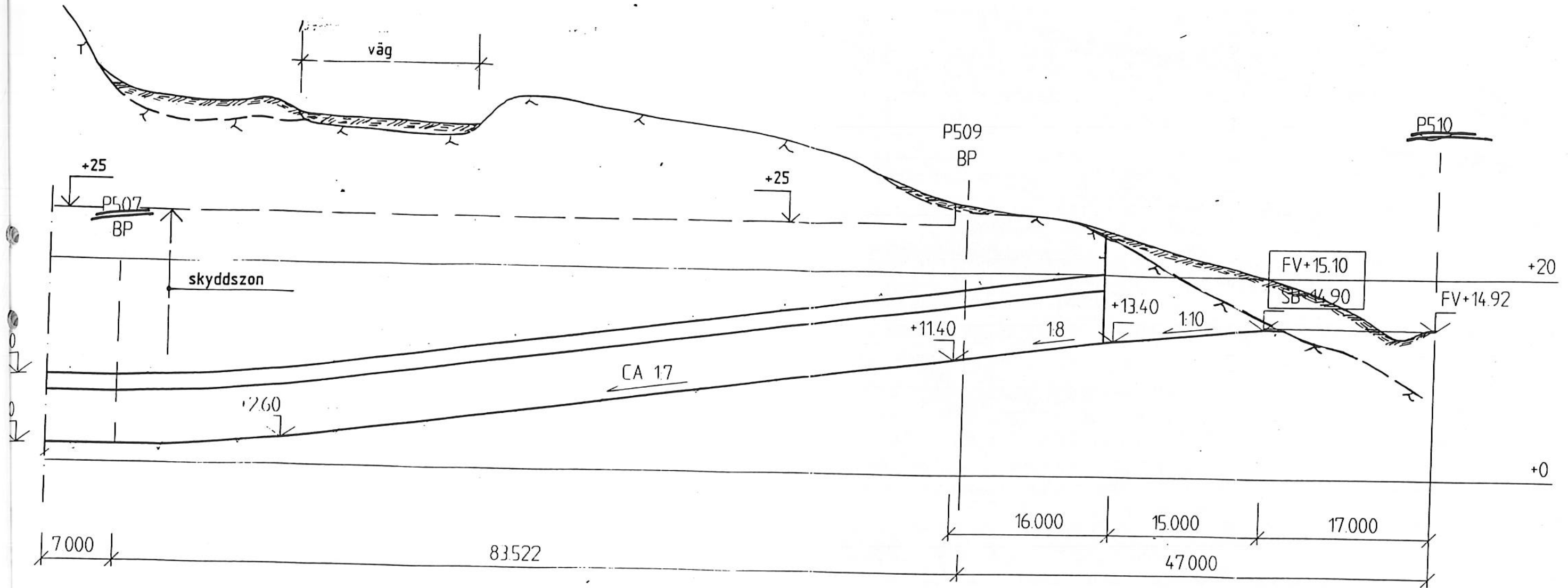
Ejnar Klum

Marlene Teer

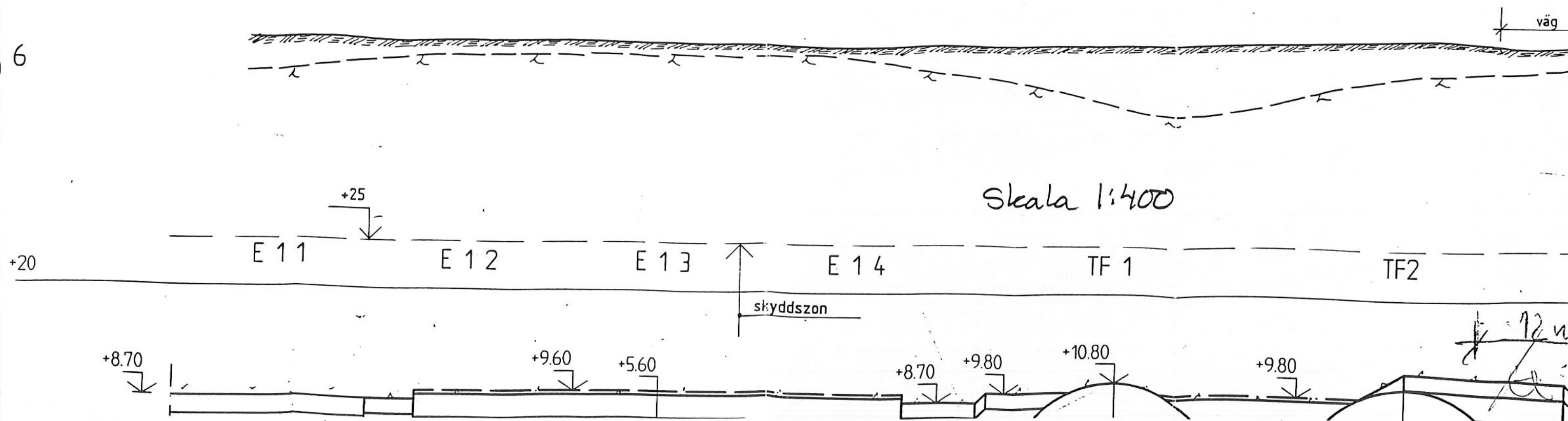
Åsa Engwall

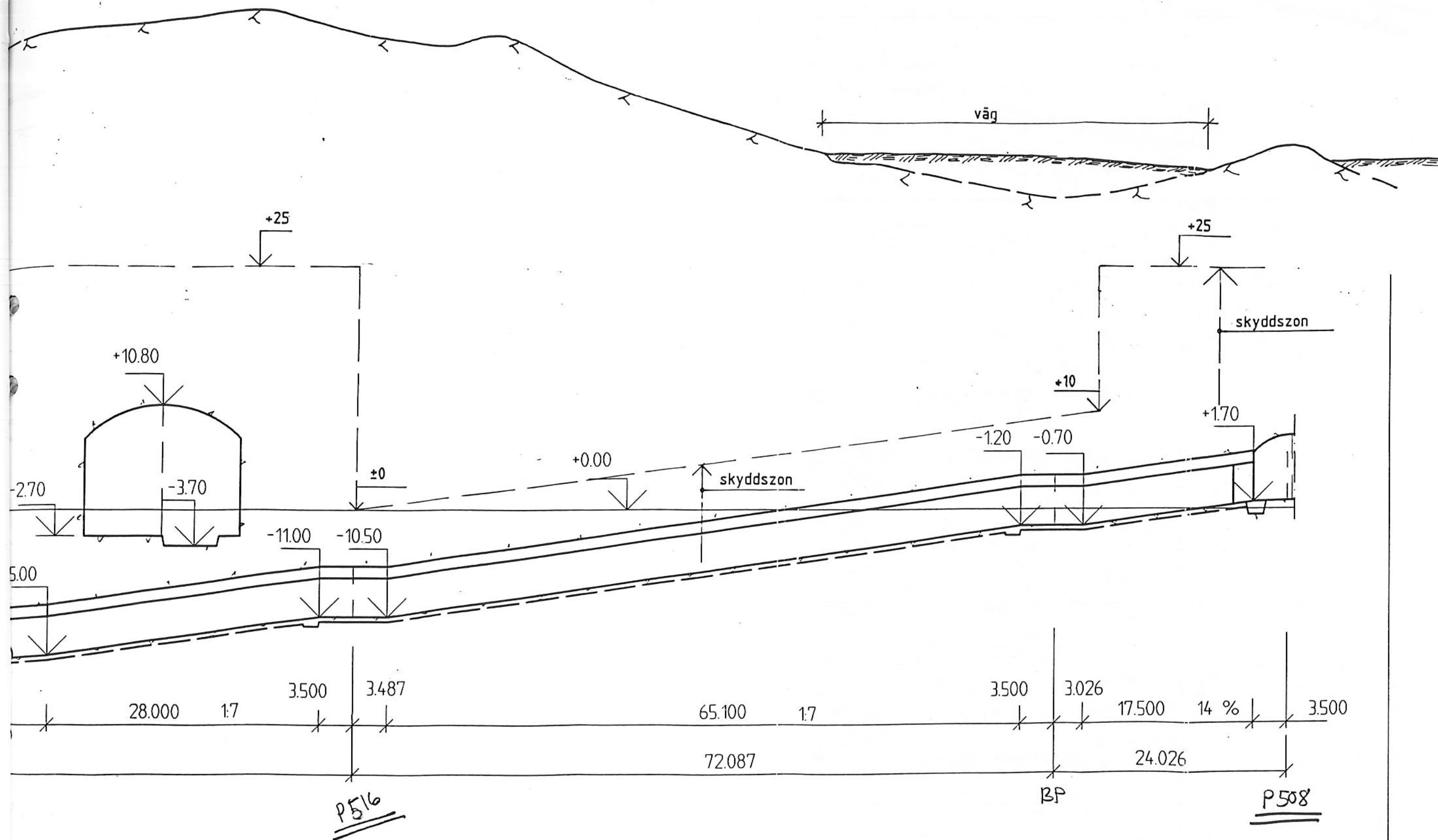
Åsa Engwall

WEL 7



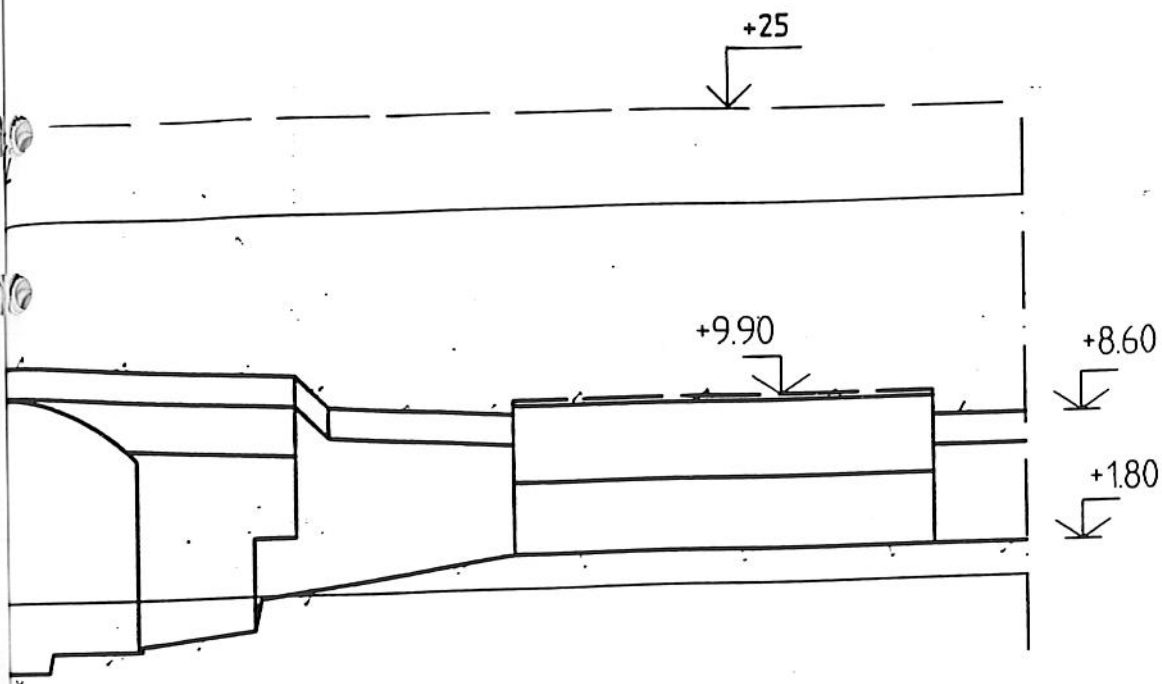
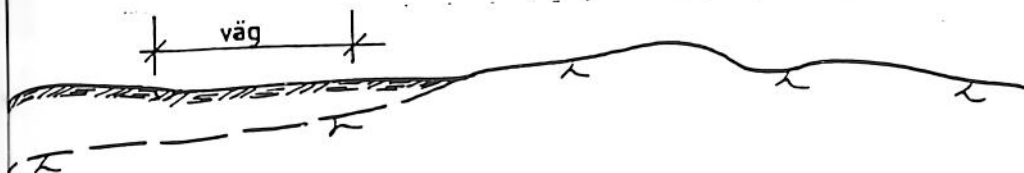
6





Skala 1:400

P510



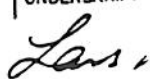
28.000

22.000

5.000

P506

P 508

☐	K-KONSULT AB	
☒	AB JACOBSON & WID-	
☐	RE-INGENJÖRER AB	
☐	VVS KONSULT	
RITAD KONSTRUERAD GRANSKAT		
LARS LUNDSTRÖM		
DATUM	UNDERSKRIFT	
91-12-20		

Skala 1:400



[illegible]