

Mellan **Stockholm Vatten AB** (org.nr 556210-6855), såsom ägare till fastigheten *Stockholm Reningsverket 1*, nedan kallad **Rättighetshavaren**, och **Nacka kommun** (org.nr 212000-0167) såsom ägare till fastigheten *Nacka Sicklaön 37:11*, nedan kallad **Fastighetsägaren**, har träffats följande

~ SERVITUTSAVTAL ~

Bakgrund

Rättighetshavaren har för avsikt att söka nytt miljötillstånd för den fortsatta och utökade driften av avloppsreningsreningsverksamhet vid Henriksdals reningsverk. Markåtkomst för bergrumsanläggningen Henriksdals reningsverk, har huvudsakligen hanterats i inskrivet avtalsservitut med aktnummer 01-IM8-77/3008.1. Med hänsyn till att Rättighetshavaren har för avsikt att söka miljötillstånd för vattenverksamhet, i form av bortledning av grundvatten från befintliga bortledningspunkter, samt då del av befintlig anläggning i övrigt saknar markåtkomst, tecknas detta servitutsavtal.

§ 1 Servitutsupplåtelse

Ändamål: Reningsanläggning (Henriksdals reningsverk) och grundvattenbortledning

Servitutslydelse: Rätt att bibehålla, använda, underhålla, reparera, förnya och utöva tillsyn av befintlig reningsanläggning i bergmassivet med erforderliga tillbehör, nedan kallad "reningsanläggningen", inklusive en skyddszon om 10 meter runt om reningsanläggningen, samt rätt att bortleda grundvatten och för detta ändamål bibehålla använda, underhålla, reparera, förnya och utöva tillsyn över erforderliga anordningar. Reningsanläggningen består av ett utsprängt bergutrymme. Rättigheten (reningsanläggning inklusive skyddszon) begränsas uppåt av nivån +20 meter i höjdsystem RH2000. Ungefärligt läge av reningsanläggningen, exklusive skyddszon, redovisas i sidled av gråfärgat område och med rödstreckad begränsningslinje på karta, **bilaga 1**, och med rödskratterat område på karta, **bilaga 2**. Ungefärligt läge av skyddszon i sidled redovisas av punktprickad yta på kartor, **bilaga 1** och **2**. Bortledning av grundvatten sker vid punkter med ungefärligt läge enligt markering A, B och C i kartor, **bilaga 1** och **2**. Servitutet begränsas nedåt vid punkt C av leveransgräns till anläggning/ledning tillhörande Stockholm Exergi AB (org.nr. 556016-9095), och som redovisas i leveransavtal benämnt "Leveransavtal avseende spillvatten mellan AB Fortum Värme samägt med Stockholms stad och Stockholm Vatten AB", tecknat mellan parterna 2015-01-12. Stockholm Exergi AB har ledningsrätt för sin ledning, med aktnummer 0180-A118/1984.1.

Förmånsfastighet: Stockholm Reningsverket 1

Belastad fastighet: Nacka Sicklaön 37:11

Utrymmet för servitutet (reningsanläggningen inklusive skyddszon samt punkterna A-C för bortledning av grundvatten) benämns nedan Servitutsutrymmet.

§ 2 Rättighetshavarens huvudsakliga rättigheter och skyldigheter

Rättighetshavaren har rätt att:

- inom Servitutsutrymmet ta bort sådant som är till hinder för, eller riskerar att skada anläggning inom Servitutsutrymmet.
- utan särskild ersättning till Fastighetsägaren, ta erforderlig väg inom fastigheten för att nå Servitutsutrymmet. Rättighetshavaren ska samråda med Fastighetsägaren om vägens sträckning. I den mån det kan ske utan avsevärd olägenhet ska Fastighetsägarens anvisningar om väg och vägval därvid följas.
- vid akuta åtgärder genomföra arbete utan föregående kontakt med Fastighetsägaren. Fastighetsägaren ska dock så snart det kan ske, underrättas om vidtagna åtgärder. Eventuella skador i samband med arbete får regleras i efterhand enligt gällande rätt.

Rättighetshavaren ska:

- utöva de rättigheter som följer av servitutsrätten så att Fastighetsägaren inte belastas mer än nödvändigt.
- vid planerade åtgärder ta kontakt med Fastighetsägaren innan arbete påbörjas och om möjligt träffa överenskommelse om arbetets utförande. Eventuella skador i samband med arbete får regleras i efterhand enligt gällande rätt.

§ 3 Fastighetsägarens huvudsakliga skyldigheter

Fastighetsägaren får inte:

- inom Servitutsutrymmet spränga, schakta, borra, nedföra byggnadsdel eller vidta andra åtgärder som kan medföra skada på anläggning med dess tillbehör inom Servitutsutrymmet eller kan komma att leda till att återställning efter arbete inom Servitutsutrymmet avsevärt fördyras eller försvåras. Undantag från ovanstående får göras om Rättighetshavaren skriftligen medger det.

§ 4 Tillträde

Rättighetshavaren har rätt att tillträda Servitutsutrymmet när båda parter undertecknat detta avtal.

§ 5 Ersättning

En ersättning om 6250 kr ska erläggas av Rättighetshavaren till Fastighetsägaren. Ersättningen ska betalas senast en månad efter att båda parter undertecknat detta avtal.

§ 6 Inskrivning av servitutet

Rättighetshavaren äger, utan den Fastighetsägarens ytterligare medgivande och på egen bekostnad, rätt att säkra ovan upplåtna servitutsrätt genom att söka inskrivning i belastad fastighet.

§ 7 Personuppgifter

Personuppgifter om undertecknare för Fastighetsägaren kan komma att användas i ärenden rörande Rättighetshavarens verksamhet. Personuppgifterna kan också komma att lämnas ut till myndigheter och enskilda i enlighet med offentlighetsprincipen. På Rättighetshavarens hemsida www.svoa.se finns närmare information om Rättighetshavarens behandling av personuppgifter och kontaktuppgifter till dataskyddsombud och tillsynsmyndigheten.

Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar
av vilka parterna har tagit var sitt.

Ort. Nacka datum. 19/6-27

För Nacka Sicklaön 37:11

Nacka kommun (org.nr 212000-0167)

Fastighetsägare



(Namnteckning)

Namnförtydligande: Daniel Roos

Ort. Bromma datum. 2024-07-03

För Stockholm Reningsverket 1

Stockholm Vatten AB (org.nr. 556210-6855)

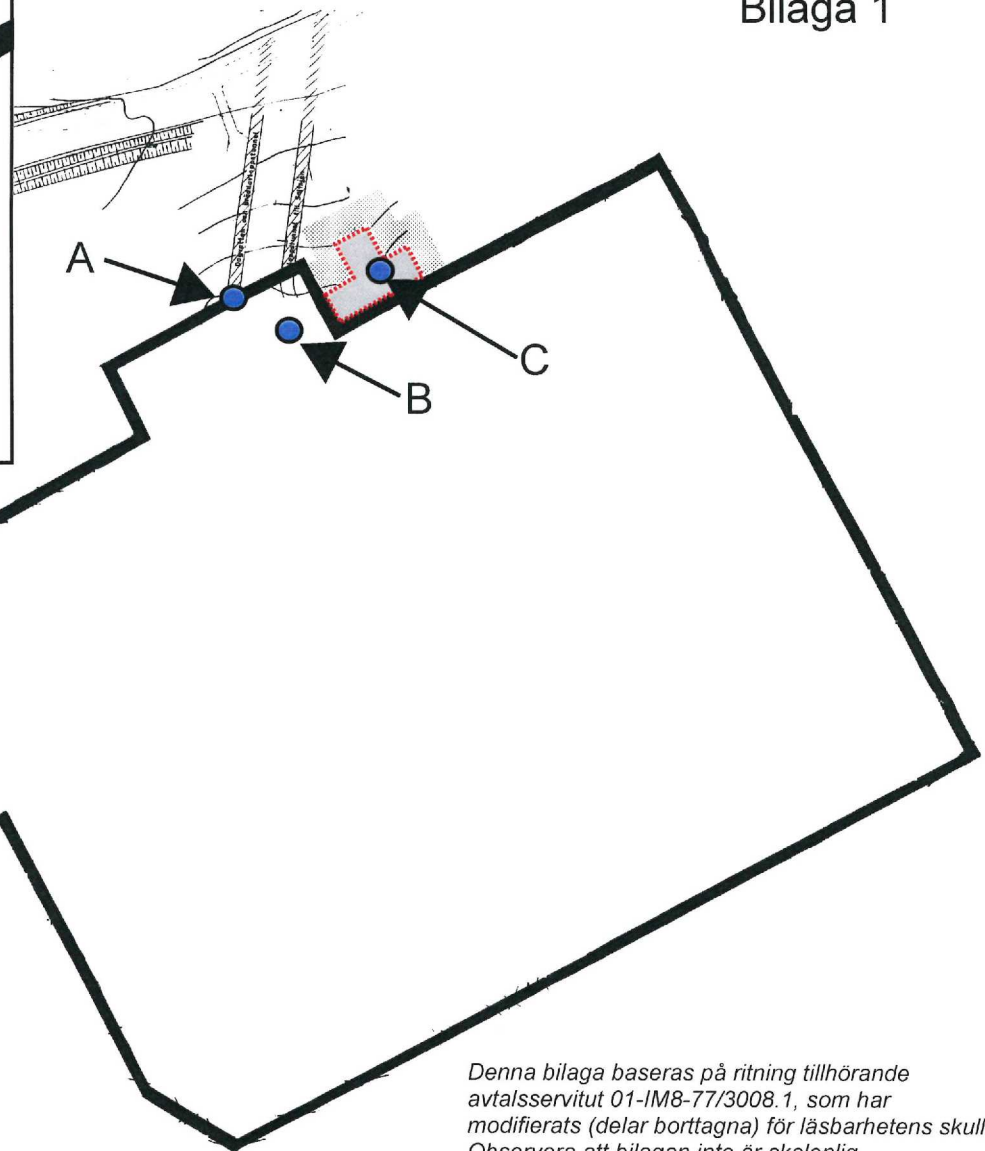
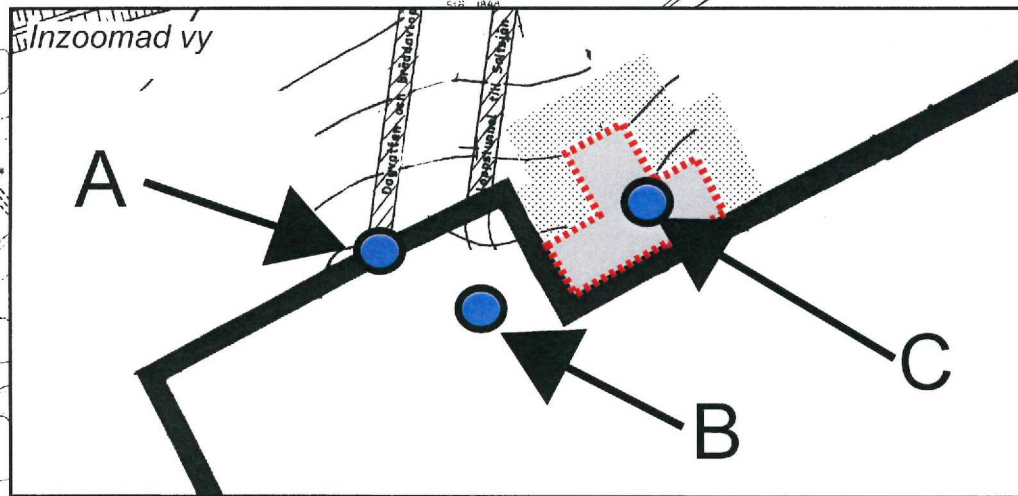
Fastighetsägare



Sofia Henriksson

Bolagslantmätare

84 M



Teckenförklaring



Utrymmen som ingår i
inskrivet avtalsservitut för
reningsanläggning m.m., akt
01-IM8-77/3008.1



Servitutsutrymmet:



Ungefärligt läge av reningsanläggning
i bergmassivet exklusive skyddszon

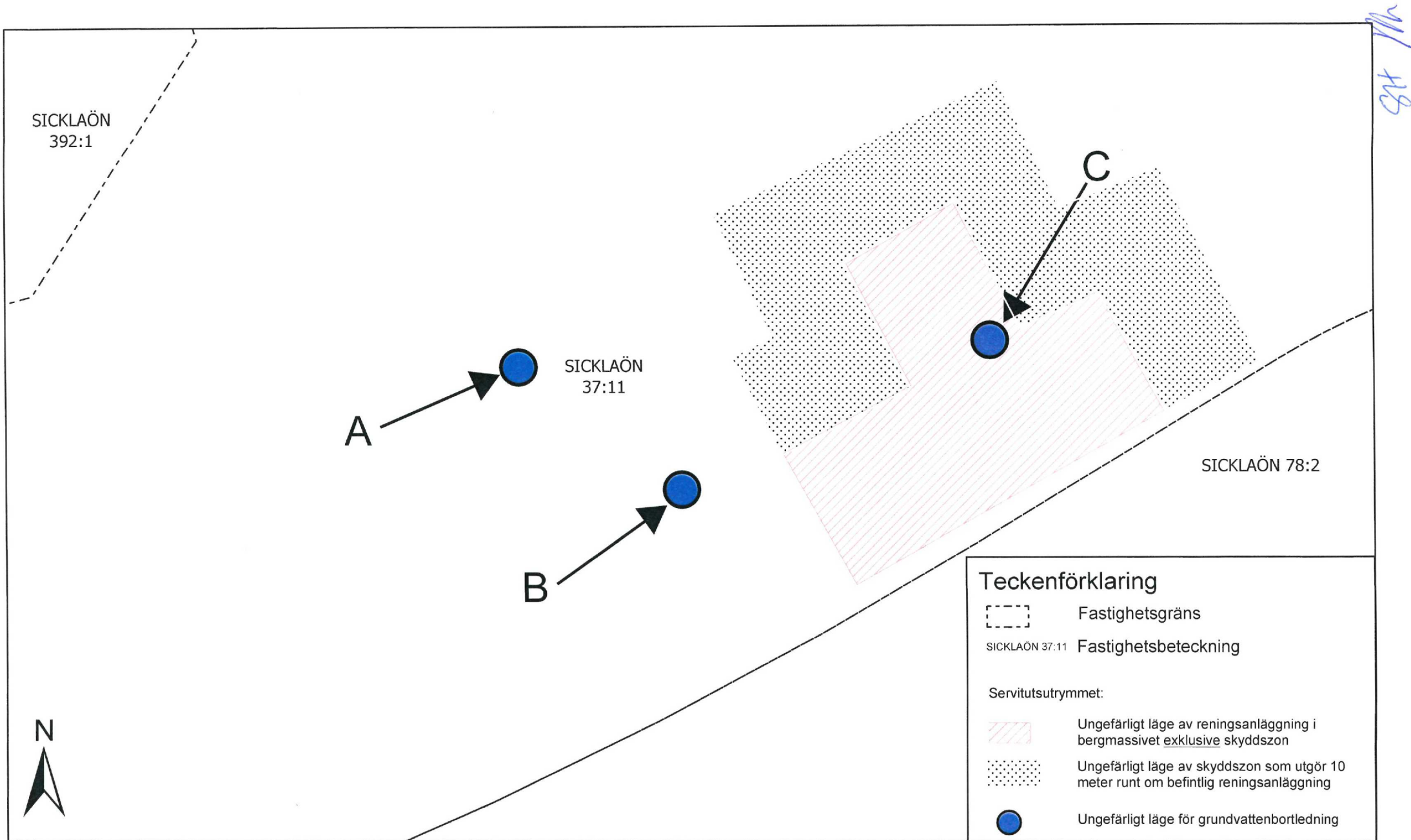


Ungefärligt läge av skyddszon som
utgör 10 meter runt om befintlig
reningsanläggning



Ungefärligt läge för
grundvattenbortledning

Denna bilaga baseras på ritning tillhörande
avtalsservitut 01-IM8-77/3008.1, som har
modifierats (delar borttagna) för läsbarhetens skull.
Observera att bilagan inte är skalenlig.



Bilaga 2

Belastad fastighet: Nacka Sicklaön 37:11
Förmånsfastighet: Stockholm Reningsverket 1