



STOCKHOLM
VATTEN
OCH AVFALL

Tillsammans för världens
mest hållbara stad



STOCKHOLM
VATTEN
OCH AVFALL

Nya förbindelsepunkter samt vatten- och avloppsledningar i gatan

Gubbängsvägen 12, 12A, 14, 16,
16A, 18, 18A, 20, 20A

INFORMATIONSMÖTE 2 FEBRUARI 2026

Agenda

- Presentation och bakgrund
- Varför behöver era VA-ledningar bytas ut?
- Vad innebär arbetet konkret – före, under, efter?
- Tidplan och genomförande
- Plats för frågor

Medverkande idag

- Daphne Berenskiöld Borsi, projektledare
- Carl Hofstrand, lantmätare
- Björn Larsson, arbetsledare
- Karin Neuhaus, kommunikatör
- Anna Hedenberg, samordnare



Vi har två vattenverk och producerar dricksvatten till **1,6 miljoner människor varje dag** – vilket motsvarar fyra och en halv Globen i volym per vecka.

Vi levererar vatten till **12** kommuner, och tar emot och renar avloppsvatten från **8** kommuner i Stockholms län.



Vi ansvarar för Stockholms **250 återvinningsstationer**



Vi hämtar **1 miljon** stockholmares hushållsavfall

8

Vi har **8 återvinningsanläggningar** med 1,2 miljoner besök per år

1 200 000

Två avloppsreningsverk tar emot och renar avloppsvatten från **1,2 miljoner** människor

Vi ansvarar för ett ledningsnät för vatten och avlopp som är **550 mil långt**. Lika långt som Stockholm–Rom, tur och retur.

Egna hem med historia

- Era hus är del av Sveriges folkhemshistoria – byggda på 40-talet av *Stockholms stads småstugebyrå (SMÅA)* som en del av stadens satsning på att skapa prisvärda egna hem under efterkrigstidens bostadsbrist.
- Vatten och avlopp löstes enkelt – flera hus fick dela på ledningarna som ofta är dragna genom och under husen
- VA-ledningarna i era fastigheter ägs fortfarande av Stockholm Vatten och Avfall – en mycket ovanlig (och opraktisk) lösning!
- 1999 – dom i Mark- och miljööverdomstolen



*Så går vi runt om vårt ägandes hem,
ägandes hem*



STOCKHOLMS STADS SMÅSTUGOR

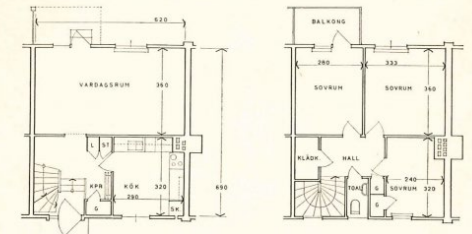
1946



TYP XVII

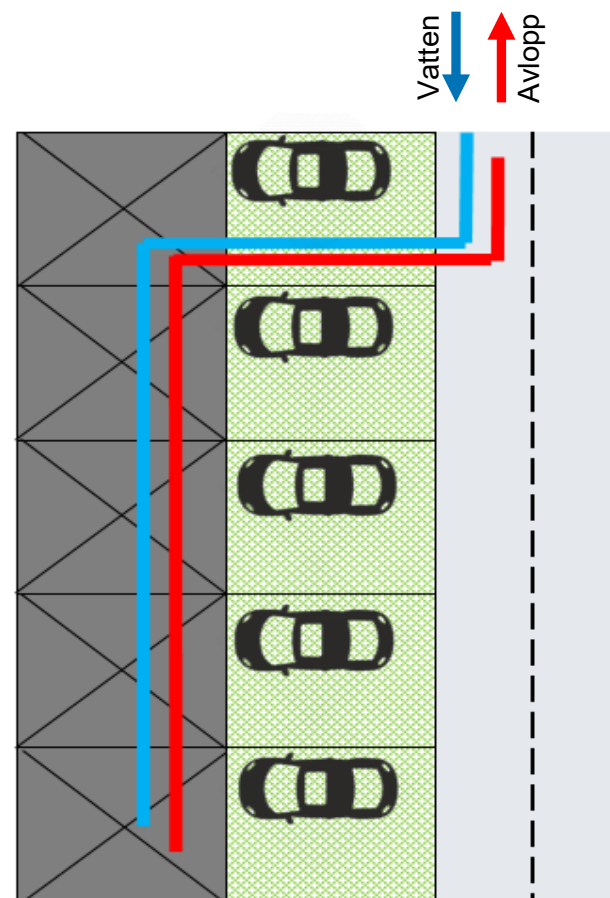
Typ XVII är en småstuga i form av ett tvåplans radhus på fyra rum och kök.

Stugor av denna typ komma att uppföras i Gubbängen. Tomtstorleken blir varierande mellan ca 150 och 400 à 500 m² beroende bl. a. på om en del av trädgården kommer att avskiljas för en gemensam parkanläggning. (Se sid. 11 och 12.)



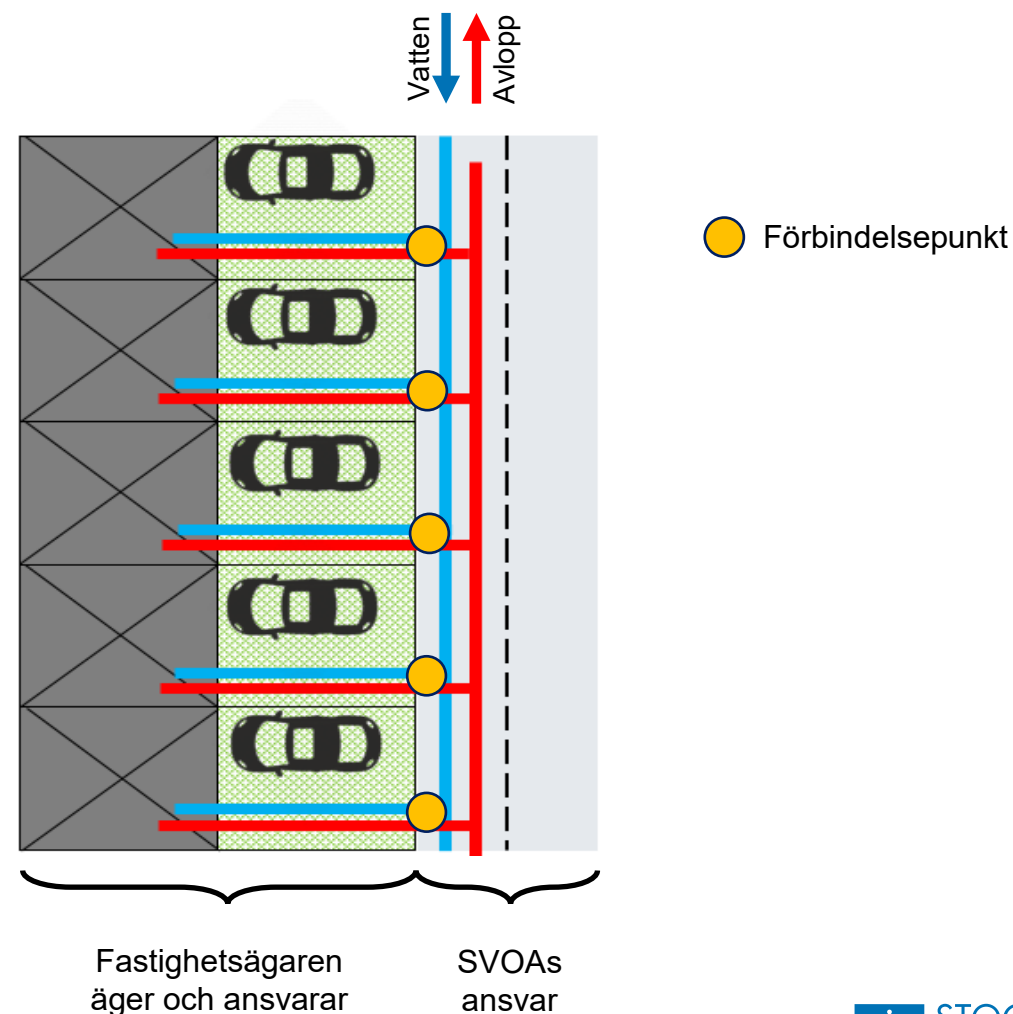
Gemensamma ledningar – problematisk lösning

- SVOA äger och ansvarar för ledningar som försörjer mer än en fastighet
- Du måste ge oss tillträde till din fastighet när vi ska underhålla/laga ledningarna
- Ett stopp eller läcka påverkar även grannarna
- Risk att man renoverar utan att känna till ledningarna och hindrar åtkomsten vid underhåll
- Försvårar Stockholm Vatten och Avfalls underhåll av ledningarna



I stället – egen VA-anslutning till varje fastighet

- SVOA äger och ansvarar för ledningarna i gatan fram till förbindelsepunkten
- Varje fastighetsägare äger och ansvarar för vatten- och avloppsledningarna på den egna fastigheten
- Inte längre beroende av grannar eller Stockholm Vatten och Avfall
- Den normala lösningen för fastigheter i Sverige!



Flera fördelar för er

- Helt nya VA-ledningar där Stockholm Vatten och Avfall bekostar det som hör till den nya servisdragningen och inkopplingen
- Ingen risk att drabbas av grannens problem med vatten och avlopp
- Full kontroll över era egna ledningar
- Inga oväntade besök av oss för underhåll av ledningar
- Frihet att renovera källaren som ni vill
 - vi behöver endast komma åt att läsa av vattenmätaren.

Vad innebär projektet?

- **I gatan**

Stockholm Vatten och Avfall anlägger nya vatten- och avloppsledningar i gatan så att varje fastighet får en egen förbindelsespunkt att koppla upp sig till.

(Start efter sommaren 2026)

- **På fastigheten**

Du behöver själv anlita en entreprenör som lägger nya ledningar från huset ut till den nya förbindelsepunkten vid gatan. Vi ersätter kostnaderna som uppstår till rak följd av den nya förbindelsepunkten.

Så här ersätts era kostnader

1. Ni hämtar in offert: Efter att vi förmedlat den nya förbindelsepunkten till er kontaktar ni en entreprenör och får en offert på arbetet.
2. Vi bedömer offerten: Skicka offerten till oss. Vår sakkunnige går igenom den och avgör vilka arbeten som är nödvändiga för servisdragning och inkoppling.
3. Vi skriver avtal: Vi upprättar ett avtal där det tydligt framgår vad vi kommer att ersätta. Detta gör vi innan arbetet börjar så att ni vet exakt vad som gäller.
4. Ni får ersättning: När arbetet är utfört betalar vi skyndsamt enligt avtalet.
5. Oväntade kostnader: Om något oförutsett dyker upp under arbetet kontaktar ni oss. Vi diskuterar det löpande och beslutar om ersättning.

Förberedelser våren 2026

Innan vi startar kommer vi att genomföra

- Geoteknisk undersökning på Gubbängsvägen (pågår)
- Sondera ledningarnas befintliga lägen på de enskilda fastigheterna
- Förbesiktning och dokumentation på varje fastighet inför våra arbeten i gatan
- Enskilt samråd med varje fastighetsägare för att bestämma förbindelsepunktens placering

Tidplan



- Skede 1
- Skede 2
- Skede 3
- Skede 4

Det här behöver du som fastighetsägare göra

- Vara tillgänglig för möten med SVOA
 - Ge oss tillträde för att kunna mäta in era avlopp i källaren (våren 2026)
 - Ge oss tillträde för att vi ska kunna dokumentera förutsättningarna och därmed kunna projektera en bra förbindelsepunkt (våren 2026)
 - Samråda om ny förbindelsepunkt (våren 2026)
 - Vid frågor gällande er offert, ge oss tillträde att bedöma lösningen
- Ta in offert från entreprenör för arbetet på fastigheten när förbindelsepunktens placering är förmedlad
- Skriva avtal med SVOA om ersättning för arbetet på fastigheten (när förbindelsepunkten förmedlats) samt avropa en entreprenör som utför era arbeten och ansvara för kommunikation med denne

När vi är helt klara

- Fastighetsägaren har ansvar för ledningar på den egna fastigheten. Om gamla ledningar lämnats kvar övergår ansvaret för dessa till fastighetsägaren
- Stockholm Vatten och Avfall ansvarar för ledningarna fram till förbindelsepunkten (0,5 m utanför fastighetsgräns)
- Stockholm Vatten och Avfall måste även i fortsättningen kunna få tillträde att läsa av och byta vattenmätaren

Information under projektet

- Svoa.se/gubbangsvagen
- Vi bokar enskilda möten med varje fastighetsägare
- Projektledare Daphne Berenskiöld Borsi kan svara på frågor
Telefon: 08-522 131 29
E-post: daphne.berenskiold.borsi@svoa.se

Nästa steg

- SVOA kontaktar alla fastighetsägare för enskilt möte.
- Vi behöver era kontaktuppgifter – skriv upp er på listan!

Tid för frågor