

Nya förbindelsepunkter samt vatten- och avloppsledningar på Gubbängsvägen 12, 12A, 14, 16, 16A, 18, 18A, 20, 20A

Viktig information till fastighetsägare

Stockholm Vatten och Avfall planerar att bygga om vatten- och avloppssystemet i ert radhusområde. Arbetet innebär att varje fastighet får en **egen VA-anslutning**, i stället för dagens gemensamma lösning.

Varför behöver arbetet göras?

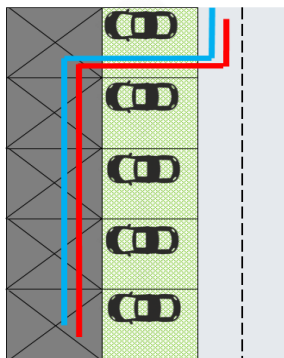
När husen byggdes på 1940-talet löstes vatten och avlopp på ett ovanligt sätt som innebär att varje radhuslänga delar samma vatten- och avloppsledningar. De ledningar som försörjer mer än en fastighet ägs och förvaltas av Stockholm Vatten och Avfall.

Den här lösningen skapar problem:

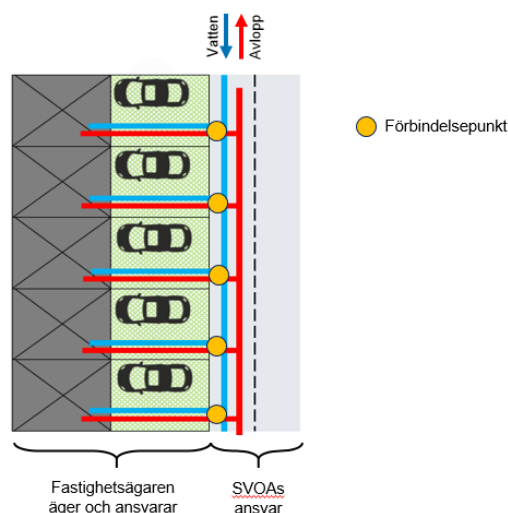
- Ett stopp eller läcka påverkar även grannarna
- Du måste ge oss tillträde till din fastighet när vi ska underhålla/laga ledningarna
- Risk att man renoverar utan att känna till ledningarna och hindrar åtkomsten vid underhåll
- Försvårar Stockholm Vatten och Avfalls underhåll av ledningarna

Standard i Sverige är att varje fastighet har en egen förbindelsepunkt och äger sina ledningar på den egna tomten. Det ska nu införas även i ert område.

Före



Efter



Vad innebär projektet?

I gatan

Stockholm Vatten och Avfall anlägger nya vatten- och avloppsledningar i gatan så att varje fastighet får en egen förbindelsepunkt att koppla in sig till.

På din fastighet

Du som fastighetsägare behöver själv anlita en entreprenör som lägger nya ledningar från huset ut till den nya förbindelsepunkten vid gatan. Stockholm Vatten och Avfall ersätter de kostnader som hör till ny servisdragning och inkoppling enligt VA-taxan (till befintlig standard).

För att dra och koppla in nya VA-ledningar mellan förbindelsepunkten och huset behöver entreprenören du anlitar gräva i en del av trädgården och göra lokala ingrepp i källaren.

När allt är klart

- Du har **nya, moderna VA-ledningar**
- Du som fastighetsägare har ansvar för ledningarna på den egna fastigheten
- Ingen risk att drabbas av grannens problem med vatten och avlopp
- Stockholm Vatten och Avfall ansvarar för ledningarna i gatan fram till förbindelsepunkten (0,5 m utanför fastighetsgräns)
- Stockholm Vatten och Avfall måste även i fortsättningen kunna få tillträde att läsa av och byta vattenmätaren

Kostnader och ersättning – så går det till

1. Ni hämtar in offert: Efter att vi förmedlat den nya förbindelsepunkten till er kontaktar ni en entreprenör och får en offert på arbetet (begär minst 30 dagar förfallodatum på fakturan).
2. Vi bedömer offerten: Skicka offerten till oss. Vår sakkunnige går igenom den och avgör vilka arbeten som är nödvändiga för servisdragningen.
3. Vi skriver avtal: Vi upprättar ett avtal där det tydligt framgår vad vi kommer att ersätta. Detta gör vi innan arbetet börjar så att ni vet exakt vad som gäller.
4. Ni får ersättning: När arbetet är utfört betalar vi skyndsamt enligt avtalet. Om allt stämmer med det vi avtalat behöver du normalt inte ligga ute med pengar.
5. Oväntade kostnader: Om något oförutsett dyker upp under arbetet kontaktar ni oss. Vi diskuterar det löpande och beslutar om ersättning.

Standardhöjningar eller frivilliga renoveringar ersätts inte

Tidplan

- **Våren 2026:**
Förbesiktningar, undersökningar och samråd
- **Hösten 2026:**
Arbeten i gatan, skede 1
- **Därefter:**
Husen i skede 1 (Gubbängsvägen 18A, 20 och 20A) kan påbörja arbetet på fastigheterna efter att vi förmedlat respektive ny förbindelsepunkt. Arbetet i gatan skede 2 inleds. Osv.



Nästa steg

Efter informationsmötet bokar vi **enskilda möten** med varje fastighetsägare. Se till att vi har dina aktuella kontaktuppgifter.

Frågor och kontakt

Mer information finns på:
svoa.se/gubbangsvagen

Projektledare: Daphne Berenskiöld Borsi
08-522 131 29
daphne.berenskiold.borsi@svoa.se