

Vatten- och avloppsutbyggnad i Backen Västra

Tack för ett trevligt och givande informationsmöte. Här kommer första infobrevet som vi planerar att skicka ca 4 gånger per år till fastighetsägare i området. Utskick av infobrev kommer att ske fram till utbyggnaden är färdigställd.

ANLÄGGNINGSAVGIFTER

Nedan finns en uppdaterad beräknad prognos för anläggningsavgifter. Beräkningen är gjord för anslutning av vatten och spillvatten. Dagvatten ingår ej i beräkningen och planeras inte att bygga ut i denna utbyggnad. Vid eventuell framtida anslutning av dagvatten kommer anläggningsavgift för dagvatten att tillkomma vid tidpunkten för utbyggnaden.

Tabellen visar en beräknad prognos med reservation för felräkning. Anläggningsavgifter fastställs årligen. Anläggningsavgiften beräknas enligt den gällande taxa som gäller för tidpunkten för förmedlandet av förbindelsepunkten.

(kr, ink. moms)	2021*
Villa/enfamiljshus med tomt 800 m ²	197 850
Villa/enfamiljshus med tomt 1500 m ²	246 850
Villa/enfamiljshus med tomt 2000 m ²	281 850
Villa/enfamiljshus med tomt större än 2026 m ³	283 700

Avser prognos 2021, ej fastställd taxa

MARKUNDERSÖKNINGAR

Under sommaren kommer markundersökningar att utföras inom området. Om ni har några frågor eller synpunkter, kontakta projektledare Rasmus Regnstrand.

SERVITUTSAVTAL

Planerad ledningsdragnings inom området innebär att ledningsstråket kommer att behöva korsa flera fastigheter. För att säkra framtida drift av ledningarna behöver ledningarna säkras med servitutsavtal. Ett exempel på servitutsavtal ligger med i detta brev. Till servitutsavtalet kommer en bilaga tas fram som redovisar omfattningen av servitutet. Servitutsområdets bredd kommer att vara 6m. En oberoende lantmätare kommer att göra en värdering för att undersöka om fastigheten ska erhålla ersättning för intrånget. Notera att eventuell ersättning inte är en förhandling utan bestäms av lantmätaren.

Vi önskar att följande fastighetsägare kontaktar projektledare Rasmus Regnstrand för fortsatt dialog om servitutsavtal, för kontaktuppgifter se nedan.

- Glömsta 1:167
- Glömsta 1:225
- Glömsta 1:182
- Glömsta 1:181
- Glömsta 1:163
- Glömsta 1:161
- Glömsta 1:439
- Glömsta 1:216
- Glömsta 1:183
- Glömsta 1:171
- Glömsta 1:150
- Glömsta 1:58

ANSLUTNINGSPUNKTER

Samråd kommer att ske med alla fastighetsägare för att i största möjliga mån anpassa servispunkten till fastighetsägarens önskemål. Under hösten kommer SVOA att ta fram serviskartor med föreslagen servispunkt som skickas ut. På dessa kommer ni kunna lämna era synpunkter på anslutningspunkten.

KOMMUNIKATION

Du som fastighetsägare har möjligheten att istället få infobrev per E-post, skicka i så fall ett e-postmeddelande till projektledaren. Skriv i meddelandet om du vill få infobrev med både post och e-post eller endast e-post.

All information om projektet samt mer information om utbyggnaden, anläggningsavgifter med mera kommer att samlas på projektets webbsida. På projektsidan kommer också planerad ledningssträckning samt presentation från infomötet att laddas upp.

Webbadress till Projektsida: www.svoa.se/backenvastra

Kontakt:

Rasmus Regnstrand, projektledare 08-522 120 00
Rasmus.regnstrand@extern.svoa.se

För kontakt med post:

Stockholm Vatten och Avfall
Att: Rasmus Regnstrand, Projekt Investering, Huddinge
Bryggerivägen 10
106 36 Stockholm

Anslutningsfrågor och frågor om avgifter
anslutningar@svoa.se

Information finns även på www.svoa.se/backenvastra